



AREIN
PROJECT
ARCHITETTURA | TECNOLOGIA | INGEGNERIA



CHI SIAMO

ARTEINproject nasce dall'unione di giovani professionisti che decidono di unire le proprie competenze in **ARchitettura**, **TEcnologia** e **INgegneria** per garantire una progettazione completa in ogni aspetto. Lo Studio opera nei campi della **progettazione architettonica e ingegneristica**, oltre alla cura degli aspetti burocratici, della direzione lavori e della sicurezza in cantiere. Lo Studio, esperto nella gestione dei cantieri, accompagna il Committente in tutte le varie fasi, dalla progettazione preliminare all'esecuzione dell'opera. La passione per l'edilizia, per la progettazione e l'amicizia che lega i professionisti è ciò che ha reso possibile questo ambizioso progetto.

WWW.ARTEINPROJECT.IT



JESSICA GALLINA
ARCHITETTO

Sono architetto per il progetto sostenibile laureata al Politecnico di Torino nel 2014. Mi occupo prevalentemente di progettazione architettonica, direzione lavori, interior design, pratiche edilizie e sicurezza nei cantieri. Svolgo attività di progettazione e gestione degli interventi edilizi nei settori residenziale, commerciale, pubblico e industriale. Mi occupo di progettazione integrata, con particolare attenzione all'organizzazione degli spazi, alla funzionalità architettonica e all'armonizzazione estetica e tecnica del progetto. Integro la progettazione tradizionale con la metodologia BIM, offrendo un approccio innovativo alla progettazione.

Iscrizione Ordine degli Architetti della Provincia di Novara e VCO – n° 1664

Abilitazione per il Coordinamento della Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili di cui al D.Lgs. 81/2008 art. 98 e allegato XIV

Iscrizione elenchi Utenti Certificati Cigraph – utilizzatrice software BIM.

Sono ingegnere civile laureato al Politecnico di Torino nel 2014. Opero principalmente nei settori della termotecnica, impiantistica e prevenzione incendi. Mi occupo di progettazione e direzione lavori per impianti HVAC civili e industriali, efficienza energetica, progettazione di involucri edilizi e progettazione antincendio per terziario e industriale, certificazioni e diagnosi energetiche.

Iscrizione Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo – n° A2493

Iscrizione elenchi Ministero dell'Interno di cui al D.M. 05/08/2011 (ex L. 818/1984) – n° CN 02493 I 00518

Abilitazione per il Coordinamento della Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili di cui al D.Lgs. 81/2008 art. 98 e allegato XIV

Iscrizione elenchi certificatori energetici delle regioni Piemonte, Lombardia, Liguria e Valle d'Aosta



MATTEO DEAGOSTINI
INGEGNERE

I NOSTRI SERVIZI

ARchitettura

Consulenza tecnica per privati e aziende, dallo studio di fattibilità alla realizzazione dell'intervento, con soluzioni personalizzate e innovative. Progettazione di nuovi edifici e ristrutturazione di immobili esistenti mediante una progettazione attenta ad ogni esigenza.

TEcnologia

Progettazione ecosostenibile per l'utilizzo di tecnologie all'avanguardia di produzione ed utilizzo di fonti energetiche alternative. Attenzione al contenimento dei consumi in fase progettuale e realizzativa, utilizzando software e strumenti all'avanguardia.

INgegneria

Consulenza tecnica per privati e aziende, dalla progettazione degli impianti meccanici (HVAC) ed elettrici, alle strutture e alla progettazione antincendio e di sistemi di protezione attiva (idranti, sprinkler, sistemi di evacuazione fumi forzata, rivelazione incendi).

ARCHITETTURA

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA

Progettazione architettonica di edifici residenziali, commerciali e pubblici, con soluzioni innovative e funzionali che integrano estetica, comfort e sostenibilità. Ogni intervento è seguito dalla fase preliminare fino alla realizzazione, nel rispetto delle normative urbanistiche e ambientali, valorizzando il contesto e le esigenze del committente. L'approccio integrato garantisce spazi armoniosi ed efficienti. La progettazione tradizionale è supportata dalla metodologia BIM (Building Information Modeling), che consente una gestione ottimizzata tramite modelli 3D intelligenti, migliorando coordinamento, tempi e qualità del progetto.

PRATICHE EDILIZIE E CATASTALI

Presentazione di pratiche edilizie volte alla richiesta autorizzativa per eseguire interventi di nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione straordinaria. Presentazione di pratiche catastali sui portali dedicati. Pratiche DOCFA e PREGEO per uniformare lo stato di fatto al catasto fabbricati e al catasto terreni.

ARCHITETTURA

DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA

Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (CSP e CSE), secondo il Dlgs 81/08, garantendo il corretto svolgimento delle opere nel rispetto dei tempi, dei costi e della normativa vigente. Controllo tecnico costante e attenta gestione delle fasi operative per assicurare qualità esecutiva, sicurezza nei cantieri e conformità alle prescrizioni progettuali e legislative.

RENDER E FOTOINSERIMENTI

Realizzazione di immagini elaborate mediante tecnologie avanzate di modellazione e rendering, con lo scopo di rappresentare con chiarezza e precisione progetti architettonici e urbanistici. Questi strumenti permettono di visualizzare in modo realistico gli interventi proposti nel contesto reale, facilitando la comunicazione con i Committenti. Elaborazione di fotoinserimenti per supportare le fasi di presentazione e autorizzazione edilizia.

TECNOLOGIA

CERTIFICAZIONI E DIAGNOSI ENERGETICHE

Certificazioni energetiche (APE) e diagnosi energetiche approfondite per edifici residenziali e commerciali. Redazione di diagnosi energetiche ai sensi del D.lgs 141/2016 e della UNI CEN EN 16247-1:2012 per interventi di efficientamento energetico e di accesso ai bandi finalizzati al contenimento dei consumi e il miglioramento dell'efficienza del sistema edificio-impianto, per edifici residenziali e commerciali. Entrambi i servizi permettono di valorizzare gli immobili, ottimizzare i costi di gestione e accedere a incentivi e detrazioni fiscali.

Operiamo nelle regioni Piemonte, Lombardia, Liguria e Valle d'Aosta come professionisti accreditati presso i portali regionali.

EFFICIENZA ENERGETICA

Progettazione di soluzioni ecosostenibili per il risparmio energetico e la sostenibilità per il miglioramento energetico di edifici ed impianti. Consulenza completa per accesso a detrazioni fiscali ed incentivi Conto Termico.

TECNOLOGIA

IMPIANTI A FONTI RINNOVABILI

Progettazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili, come fotovoltaico, solare termico, pompe di calore e biomassa, per edifici residenziali, commerciali e industriali. Progetti realizzati su misura per massimizzare l'efficienza energetica, ridurre l'impatto ambientale e favorire l'indipendenza energetica. Attenzione agli incentivi disponibili, occupandosi degli iter burocratici finalizzati all'ottenimento, e alla sostenibilità a lungo termine.

RILIEVI TOPOGRAFICI

Rilievi topografici di precisione per opere civili, utilizzando strumentazione avanzata come stazioni totali, GPS e laser scanner 3D. I dati raccolti vengono elaborati per la redazione di planimetrie, profili altimetrici, modellazioni del terreno e tracciamenti, a supporto della progettazione, dei frazionamenti e delle pratiche catastali.

INGEGNERIA

PROGETTAZIONE IMPIANTI TERMICI

Progettazione di impianti meccanici idraulici ed aeraulici per il riscaldamento, il raffrescamento, ricambio aria e la produzione di acqua calda sanitaria in ambito residenziale, commerciale e industriale. Ogni impianto viene dimensionato in base alle esigenze specifiche dell'edificio, nel rispetto delle normative vigenti in materia di efficienza energetica e comfort ambientale. L'obiettivo è garantire soluzioni affidabili, sostenibili e ottimizzate dal punto di vista energetico ed economico.

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

Progettazione di impianti elettrici civili, industriali e terziari, garantendo soluzioni sicure, efficienti e conformi alle normative vigenti. L'attività comprende la progettazione di impianti di distribuzione, illuminazione, automazione e impianti speciali (antintrusione, videosorveglianza, rilevazione incendi), con attenzione alla funzionalità, all'efficienza energetica e alla facilità di gestione.

INGEGNERIA

PROGETTAZIONE ANTINCENDIO

Valutazione progetto e SCIA antincendio per attività soggette DPR 151/11. Progettazione antincendio finalizzati alla prevenzione, al controllo e alla gestione del rischio incendio in edifici civili, industriali e aperti al pubblico. Le attività comprendono la redazione di pratiche per il rispetto delle normative vigenti, la progettazione di impianti di rilevazione, evacuazione e spegnimento, nonché la gestione delle pratiche per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI), la redazione di piani di emergenza ed evacuazione, valutazione rischio incendio nei luoghi di lavoro. Inoltre progettiamo impianti per la protezione attiva come reti idranti, sprinkler, evacuazione fumi. Siamo iscritti agli elenchi del Ministero dell'Interno di cui al D.M. 05/08/2011 (ex L. 818/84).

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

Progettazione strutturale secondo la normativa vigente NTC 2018 per strutture in cemento armato e in acciaio. Definizione della scelta tecnologica migliore a seconda del costo, del tempo di esecuzione e dei requisiti ambientali. Ogni progetto è supportato da modellazioni strutturali avanzate e verifiche analitiche dettagliate finalizzate alla redazione delle pratiche sismiche e delle denunce del calcestruzzo armato.

I NOSTRI ULTIMI PROGETTI



CASA M

·SETTORE: **Residenziale**
·ANNO: **in fase di ristrutturazione**
·LUOGO: **Provincia di Novara**
·INTERVENTO: **Ristrutturazione**
·ATTIVITÀ: **Progettazione architettonica e impiantistica, D.L., Coordinamento della Sicurezza e progettazione degli interni**

DESCRIZIONE:

L'intervento riguarda la ristrutturazione del piano terra di una villa bifamiliare, caratterizzata dalla ridefinizione del layout esistente per adeguarlo alle nuove esigenze abitative.

Il progetto coniuga l'eleganza di uno stile classico con linee e dettagli dal carattere contemporaneo, attraverso una palette cromatica sofisticata e non banale, affiancata a materiali di pregio come parquet in rovere e lastre in marmo.

La distribuzione degli spazi è stata ottimizzata per migliorare la funzionalità, valorizzare l'attuale distribuzione di zona notte e giorno, creando ambienti accoglienti, equilibrati e coerenti senza stravolgere la precedente connotazione della villa di famiglia.



VILLA NEL PARCO

·SETTORE: **Residenziale**

·ANNO: **in fase di costruzione**

·LUOGO: **Provincia di Varese**

·INTERVENTO: **Nuova costruzione**

·ATTIVITÀ: **Progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, autorizzazione Paesaggistica, D.L., Coordinamento della Sicurezza e progettazione degli interni.**

DESCRIZIONE:

Il progetto prevede la realizzazione di una nuova abitazione unifamiliare immersa nel contesto naturale del Parco del Ticino, articolata su due piani, di cui uno parzialmente interrato. Gli spazi ampi e luminosi instaurano un costante dialogo con l'esterno, valorizzato dall'uso di materiali caldi e naturali.

La grande copertura in legno a vista definisce l'identità architettonica dell'intervento, mentre le soluzioni impiantistiche di ultima generazione e la domotica avanzata assicureranno comfort, efficienza e sostenibilità.



ENOTECA NEL CENTRO STORICO

·SETTORE: **Commerciale**
·ANNO: **2025**
·LUOGO: **Novara**
·INTERVENTO: **Ristrutturazione**
·ATTIVITÀ: **Progettazione architettonica, autorizzazione Soprintendenza, D.L. e progettazione degli interni**

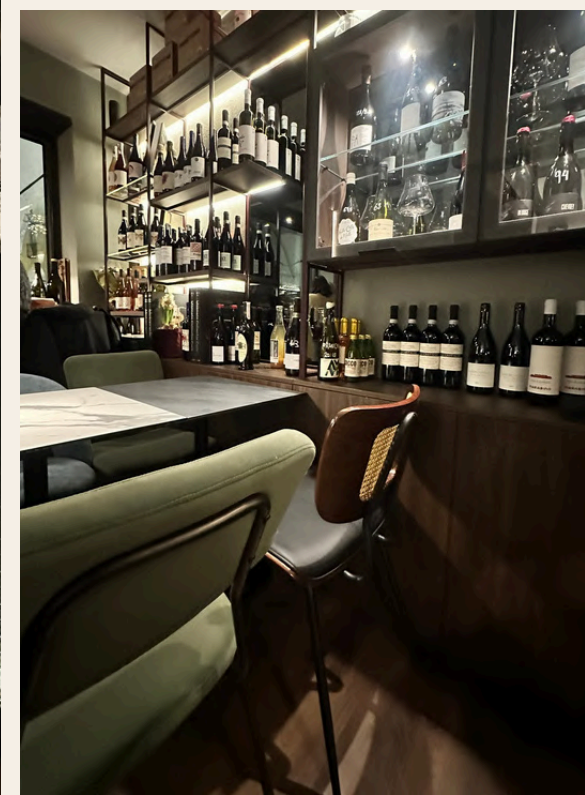
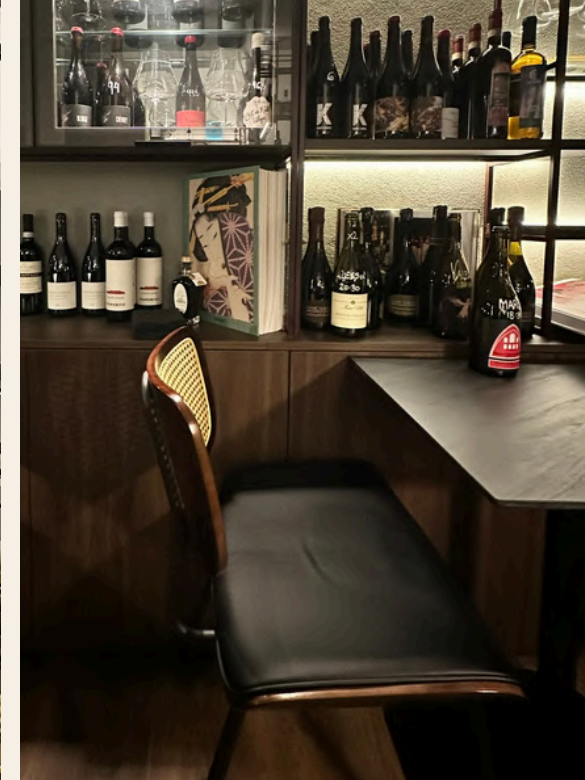
DESCRIZIONE:

Il progetto prevede la riqualificazione di un locale situato nel cuore del centro storico di Novara.

Materiali naturali e finiture ispirate al mondo del vino, come il vetro e le tonalità calde e avvolgenti, definiscono un'atmosfera raffinata e accogliente.

L'illuminazione diffusa contribuisce a creare un'esperienza confortevole e intima, in equilibrio tra tradizione e design moderno.

l'obiettivo è quello di realizzare uno spazio elegante e contemporaneo, capace di valorizzare la sua identità originaria.



TENNIS CLUB

·SETTORE: **Sportivo**

·ANNO: **2025**

·LUOGO: **Provincia di Cuneo**

·INTERVENTO: **Riqualificazione energetica**

·ATTIVITÀ: **Progettazione nuovo impianto termico**

DESCRIZIONE:

Il progetto è stato incentrato sulla riqualificazione energetica di un vecchio impianto di riscaldamento di un campo da tennis al coperto.

E' stato realizzato un nuovo impianto con caldaia a condensazione e unità di trattamento aria con ventilatore a inverter modulenti per massimizzare il risparmio eneretico negli orari di non occupazione o in presenza di particolari condizioni climatiche.

L'unità di trattamento aria è anche in grado di funzionare in freecooling estivo.



CENTRO CRIOTERAPICO

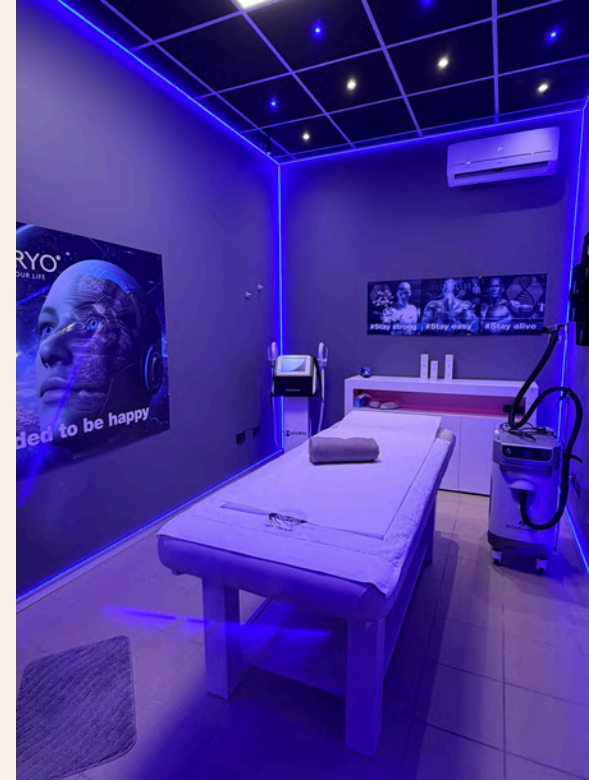
- SETTORE: **Terziario**
- ANNO: **2025**
- LUOGO: **Provincia di Novara**
- INTERVENTO: **Ristrutturazione**
- ATTIVITÀ: **Progettazione architettonica, impiantistica, D.L. e Coordinamento della Sicurezza**

DESCRIZIONE:

L'intervento ha riguardato la ristrutturazione di un'unità immobiliare posta al piano primo di un centro commerciale. L'obiettivo è stato il cambio di destinazione in centro estetico, specializzato in trattamenti di crioterapia.

Le attività hanno riguardato la progettazione degli spazi interni, la progettazione impiantistica, la direzione lavori e la gestione delle pratiche autorizzative.

Il risultato è stato un centro estetico caratterizzato da macchinari specialistici ed estremamente performanti, supportati da un impianto elettrico studiato ad hoc.



SPAZI COWORKING

·SETTORE: **Terziario**

·ANNO: **2025**

·LUOGO: **Provincia di Varese**

·INTERVENTO: **Ristrutturazione**

·ATTIVITÀ: **Progettazione degli impianti elettrici e speciali**

DESCRIZIONE:

Il progetto ha riguardato la realizzazione di nuovi spazi per uffici da destinare a coworking. E' stato realizzato un impianto elettrico completamente domotico, progettato ad hoc per le esigenze specifiche del Cliente. La peculiarità di questo impianto risulta essere la gestione completa, da remoto o in loco, da app o pc, sia del sistema di illuminazione che degli impianti di ventilazione e climatizzazione. Completano il progetto la rete dati di ultima generazione.



LA CASA DEI COLORI

·SETTORE: **Residenziale**
·ANNO: **2025**
·LUOGO: **Provincia di Varese**
·INTERVENTO: **Ampliamento e ristrutturazione**
·ATTIVITÀ: **Progettazione architettonica, impiantistica e strutturale, D.L., e Coordinamento della Sicurezza**

DESCRIZIONE:

L'intervento ha riguardato l'ampliamento e la ristrutturazione del piano primo di una villa bifamiliare, finalizzato alla creazione di nuovi ambienti funzionali come bagno, cabina armadio e un'ampia lavanderia.

Il progetto ha interpretato il tema del colore come elemento architettonico, utilizzandolo per definire contrasti, profondità visive e punti di interesse che valorizzano la percezione degli spazi.

Lo stile richiama atmosfere retró ed eleganti, in un equilibrio tra tonalità ricercate, materiali raffinati e dettagli di carattere che hanno conferito grande personalità e armonia all'abitazione.



CASA A

·SETTORE: **Residenziale**

·ANNO: **2025**

·LUOGO: **Provincia di Cuneo**

·INTERVENTO: **Efficientamento energetico**

·ATTIVITÀ: **Progettazione termotecnica e impiantistica, pratiche di accesso ai bonus fiscali**

DESCRIZIONE:

Il progetto prevedeva la ristrutturazione integrale di una villetta unifamigliare degli anni '70.

E' stata particolarmente curata la riqualificazione energetica mediante la progettazione del cappotto esterno e dell'isolamento della copertura. Sono stati installati nuovi serramenti con schermature solari automatizzate e un nuovo impianto di climatizzazione invernale ed estiva in pompa di calore con pavimento radiante, abbinato a un sistema di ventilazione meccanica con deumidificazione.

L'abitazione è provvista, inoltre, di un impianto fotovoltaico per il soddisfacimento dei consumi elettrici, contribuendo alla riduzione delle spese di gestione.



AGRISOLARE VALTOPPA

- SETTORE: Azienda agricola
- ANNO: 2025
- LUOGO: Provincia di Novara
- INTERVENTO: Efficiamento energetico
- ATTIVITÀ: Progettazione impiantistica, autorizzazione Paesaggistica e D.L., pratiche di connessione fotovoltaico e GSE

DESCRIZIONE:

Il progetto rientrava nel programma di efficientamento energetico di un complesso agricolo/ricettivo situato nella campagna novarese. L'intervento prevedeva la realizzazione di un impianto fotovoltaico integrato, con particolare attenzione all'impatto paesaggistico e all'inserimento armonioso nel contesto rurale. Le attività hanno riguardato la progettazione impiantistica, la direzione lavori e la gestione delle pratiche autorizzative e di connessione al GSE, con l'obiettivo di migliorare la sostenibilità e l'autonomia energetica della struttura.



ATTICO NEL VERDE

·SETTORE: **Residenziale**

·ANNO: **2024**

·LUOGO: **Novara**

·INTERVENTO: **Ristrutturazione**

·ATTIVITÀ: **Progettazione architettonica, D.L. e
progettazione degli interni**

DESCRIZIONE:

Il progetto ha interessato la ristrutturazione completa di un attico situato in una zona residenziale di Novara affacciata su un'area verde della città.

L'intervento ha ridefinito gli spazi interni, stravolgendoli quasi totalmente, per migliorare la funzionalità e valorizzare le zone caratterizzate da spazi aperti, creando ambienti luminosi, pratici e continui tra interno ed esterno.

Lo studio dei materiali e dei dettagli ha portato alla realizzazione di un'abitazione elegante e contemporanea, in cui comfort e design si integrano armoniosamente con il contesto paesaggistico circostante.



CASA '900

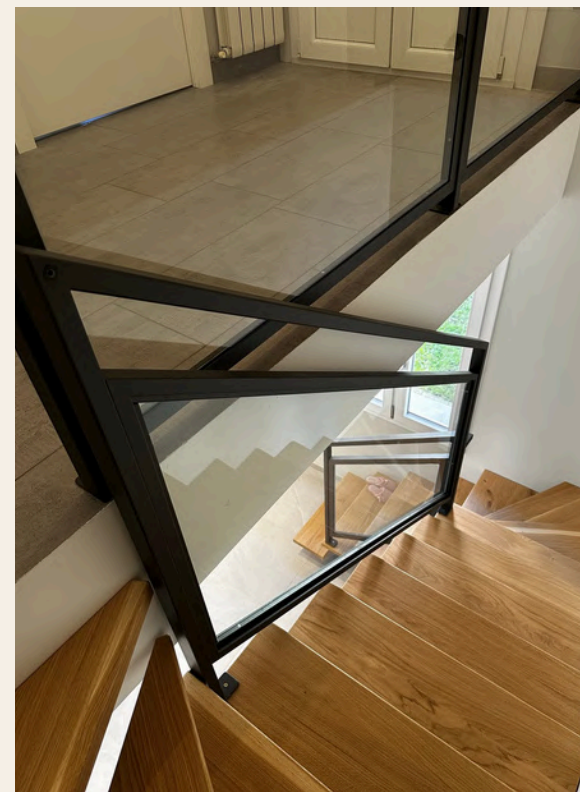
·SETTORE: **Residenziale**
·ANNO: **2024**
·LUOGO: **Provincia di Vercelli**
·INTERVENTO: **Ristrutturazione**
·ATTIVITÀ: **Progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, autorizzazione Paesaggistica, D.L., Coordinamento della Sicurezza e progettazione degli interni**

DESCRIZIONE:

L'intervento ha riguardato la ristrutturazione di una residenza storica risalente ai primi del Novecento, situata nel centro storico del paese.

L'elemento principale del progetto è stato la realizzazione di una nuova scala interna che ha messo in collegamento il piano terra e il piano primo, in precedenza distinti in due unità abitative separate, creando continuità e coerenza spaziale all'edificio.

La riqualificazione architettonica, strutturale e impiantistica ha preservato il carattere originario della casa, reinterpretandolo in chiave contemporanea attraverso materiali e finiture che uniscono memoria, eleganza e modernità.



ORO E GEMME

·SETTORE: **Scolastico**

·ANNO: **2024**

·LUOGO: **Provincia di Alessandria**

·INTERVENTO: **Ristrutturazione**

·ATTIVITÀ: **Progettazione architettonica, D.L. e
Coordinamento della Sicurezza**

DESCRIZIONE:

L'intervento è stato caratterizzato dalla
riqualificazione di un immobile precedentemente
destinato a istituto bancario, convertendolo in una
scuola tecnica a indirizzo orafo nella provincia di
Alessandria.

L'intervento ha comportato una completa
riorganizzazione degli spazi interni per adattarli alle
nuove esigenze didattiche e laboratoristiche,
garantendo al contempo sicurezza, comfort e
accessibilità.

Particolare attenzione è stata dedicata alla qualità
degli spazi con l'obiettivo di creare un contesto
formativo moderno, aule funzionali, coerenti con
l'identità dell'istituto e, soprattutto, conformi a
tutti i requisiti tecnici/normativi che caratterizzano
gli ambienti scolastici.



RECENTI COLLABORAZIONI

I seguenti progetti rappresentano una selezione di interventi a cui abbiamo contribuito come consulenti esterni, occupandoci di parte della progettazione, in collaborazione con gli studi affidatari.

ARTEINproject è una realtà giovane, ma con una solida esperienza maturata nel tempo nel settore della progettazione.

Grazie a un percorso professionale sviluppato negli anni, ha consolidato competenze nella progettazione **architettonica e impiantistica**, costruendo **collaborazioni durature** con clienti e partners.

Di seguito una selezione di progetti significativi seguiti nel corso delle attività svolte anche in **qualità di consulente per aziende affidatarie**.



RECENTI COLLABORAZIONI

SACIT

- SETTORE:** Commerciale
- ANNO:** 2025
- LUOGO:** Casalino (NO)
- ATTIVITÀ:** Progettazione termotecnica nuova centrale termica.

PROVINCIA DI CUNEO

- SETTORE:** Scolastico
- ANNO:** 2025
- LUOGO:** Saluzzo (CN)
- ATTIVITÀ:** Progettazione antincendio per adeguamento istituto superiore.

COMUNE DI FOSSANO

- SETTORE:** Scolatico
- ANNO:** 2025
- LUOGO:** Fossano (CN)
- ATTIVITÀ:** Progettazione termotecnica per costruzione nuovo asilo nido.

COMUNE LA MORRA

- SETTORE:** Commerciale
- ANNO:** 2025
- LUOGO:** La Morra (CN)
- ATTIVITÀ:** Progettazione termotecnica e antincendio nuova cantina vitivinicola comunale.

RECENTI COLLABORAZIONI

COMUNE DI ROCCAIONE

- SETTORE:** Scolastico
- ANNO:** 2025
- LUOGO:** Roccavione (CN)
- ATTIVITÀ:** Diagnosi energetica istituto primario e secondario.

ASL CN1

- SETTORE:** Sanitario
- ANNO:** 2024
- LUOGO:** Cuneo (CN)
- ATTIVITÀ:** Progettazione antincendio per realizzazione nuovo reparto neuropsichiatria infantile e ospedale di comunità.

KIMERA AUTOMOBILI

- SETTORE:** Industriale
- ANNO:** 2024
- LUOGO:** Moncalieri (TO)
- ATTIVITÀ:** Progettazione termotecnica e antincendio per nuovo insediamento industriale.

FONDAZIONE CRT

- SETTORE:** Sportivo
- ANNO:** 2024
- LUOGO:** Cuneo (CN)
- ATTIVITÀ:** Progettazione termotecnica per climatizzazione struttura sportiva al chiuso.

RECENTI COLLABORAZIONI

...2023-2022

DOLCISSIMO S.R.L.

- SETTORE:** Industriale
- ANNO:** 2022
- LUOGO:** Ossona (MI)
- ATTIVITÀ:** Ampliamento edificio esistente per realizzazione di mensa aziendale.

FONDAZIONE TEATRO COCCIA

- SETTORE:** Spettacolo
- ANNO:** 2022
- LUOGO:** Novara (NO)
- ATTIVITÀ:** Recupero funzionale e architettonico di parti del Teatro Coccia.

SI' INVERNIZZI - GRUPPO IGOR

- SETTORE:** Industriale
- ANNO:** 2021
- LUOGO:** Trecate (NO)
- ATTIVITÀ:** Ampliamento dello stabilimento per aumento della capacità di stagionatura.

MITACA S.R.L. - illycaffè S.P.A.

- SETTORE:** Industriale
- ANNO:** 2021
- LUOGO:** Robecchetto con Induno (MI)
- ATTIVITÀ:** Realizzazione nuovo reparto di tostatura per raddoppio capacità produttiva del sito.

CONTATTI

www.arteinproject.it

info@arteinproject.it

Via della Pretura n.3 - 21013

Gallarate (VA)

Corso Galileo Ferraris n. 28 – 12100

Cuneo (CN)

JESSICA

arch.gallina@arteinprojec.it

+39 - 3473768766

MATTEO

ing.deagostini@arteinprojec.it

+39 - 3483039148

